

10.7.14

Niederschrift
über die Sitzung des Gemeinderates Hargesheim
am 10. Juli 2014

Anwesend waren:

unter dem Vorsitz von
Ortsbürgermeister Schwan, Werner

die Ratsmitglieder:

Baumdicker, Thomas
Elfeld, Frank
Eß, Thomas
Fluhr, Michael
Gauza, Gernot
Glöckner, Manfred
Heckmann, Herbert
Hommen, Alexander
Lüttger, Ulrich
Dr. Pertler, Manfred
Ries, Frank
Saar, Hans Peter
Schwan, Rudolf
Verhag, Susanne
Bruchertseifer, Elke
Ruppert, Frank
Hofmann, Beatrix

es fehlten entschuldigt:

Ebertz, Birgit
Medinger, Olaf
Will, Holger

ferner waren anwesend:

1. Beigeordneter Alsentzer, Oliver,
2. Beigeordneter Schneider, Olaf,
3. Beigeordneter Heck, Michael,
Dipl.-Ing. Schmitt, Heinz, vom
Planungsbüro Schmitt, Wallhausen,
sowie Herr Böhme vom Planungsbüro
Bachtler & Böhme, Kaiserslautern,
1. Beigeordneter Schaller, Michael,
von der Verbandsgemeindeverwaltung
Rüdesheim, Schriftführer Eckes,
Bruno, sowie eine Vertreterin der
Presse

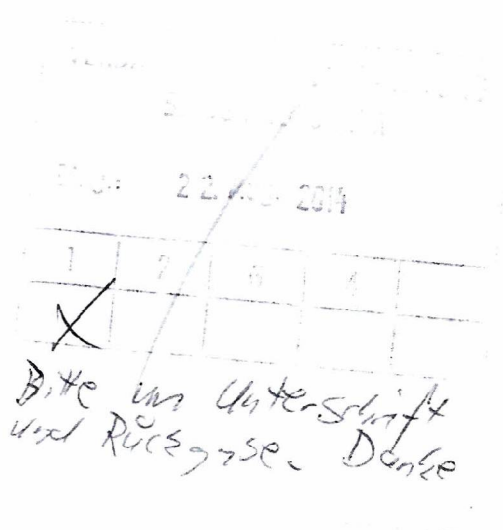
Verhandelt:

Hargesheim, den 10.07.2014

In der heute stattgefundenen Sitzung, zu
der die Ratsmitglieder ordnungsgemäß
eingeladen worden waren, wurde
folgendes beraten und beschlossen.

Vor Beginn der Sitzung wurde die
Beschlussfähigkeit festgestellt.

Einwendungen gegen die Tagesordnung
wurden nicht erhoben.



Tagesordnung

- öffentlich -

1. Einwohnerfragestunde
2. Ehrung und Verabschiedung von ehemaligen Beigeordneten und Ratsmitgliedern
3. Vereidigung des dritten Beigeordneten und Einführung in das Amt
4. Verpflichtung von neuen Ratsmitgliedern
5. Ergänzungswahlen in den Ausschüssen
6. Beratung und Beschlussfassung über die beschränkte Ausschreibung der weiteren Arbeiten zur Erweiterung der Kindertagesstätte Hargesheim sowie die Ermächtigung des Ortsbürgermeisters zur Auftragsvergabe
 - a) Fenster und Außentüren
 - b) Innenausbau-, Dämmungs-, Verkleidungs- u. Schreinerarbeiten
 - c) Estrich- und Bodendämmungsarbeiten
 - d) Innen- und Außenputzarbeiten
 - e) Fliesen- und Plattenarbeiten
 - f) Bodenbelagsarbeiten
 - g) Malerarbeiten
 - h) Arbeiten für die Außenanlagen
7. Beratung und Beschlussfassung über die Ausschreibung der weiteren Arbeiten zur Erweiterung der Kindertagesstätte Hargesheim sowie die Ermächtigung des Ortsbürgermeisters zur Auftragsvergabe
 - a) Elektroarbeiten
 - b) Blitzschutzarbeiten
 - c) Heizungsarbeiten
 - d) Sanitärarbeiten
8. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Teilgebiet „Auf dem Bauernstück“, in der Ortsgemeinde Hargesheim
- Sonderinteresse -
9. Beratung und Beschlussfassung über eine Vorkaufsrechtssatzung für das Teilgebiet „Auf dem Bauernstück“, in der Ortsgemeinde Hargesheim
- Sonderinteresse -
10. Mitteilungen / Verschiedenes

- nichtöffentlich -

11. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe des Auftrages zur Erstellung eines Bebauungsplanes für das Teilgebiet „Auf dem Bauernstück“ der Ortsgemeinde Hargesheim - Sonderinteresse -
12. Beratung und Beschlussfassung über den Erwerb von Grundstücken; Festlegung des Kaufpreises
13. Beratung und Beschlussfassung über den Verkauf von Grundstücken
14. Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag zum Verkauf eines Grundstückes mit Bebauungsverpflichtung (Rückkaufassungsvormerkung)
15. Mitteilungen / Verschiedenes

- öffentlich -

zu TOP 1:

Einwohnerfragestunde

Bürger Lebbing stellte die Frage, ob bzw. wann die Ortsgemeinde Hargesheim mit den Baumaßnahmen am Bürgersteig von der Tankstelle in Richtung REWE beginnen werde. Ortsbürgermeister Schwan stellte hierzu fest, dass sich die Baumaßnahme in ihrem kompletten Bereich auf Roxheimer Gemarkung befinde, so dass die Baumaßnahme durch die Ortsgemeinde Roxheim mit finanzieller Beteiligung der Ortsgemeinde Hargesheim durchgeführt werde.

zu TOP 2:

Ehrung und Verabschiedung von ehemaligen Beigeordneten und Ratsmitgliedern

Ortsbürgermeister Schwan dankte den im Sitzungssaal anwesenden ehemaligen Ratsmitgliedern Bach, Verhag, Merz, Völker und Frühauf für ihr bisheriges ehrenamtliches Engagement als Ratsmitglieder und verwies darauf, dass Dank und Ehrung für die weiteren bisherigen Ratsmitglieder Senß, Matzanke und Fey in der nächsten Sitzung auszusprechen seien, da diese am heutigen Tage verhindert wären.

Im Einzelnen dankte Ortsbürgermeister Schwan Herrn Bach für 25jährige ehrenamtliche Tätigkeit als Gemeinderatsmitglied seit dem Jahre 1984, Herrn Verhag für 32jährige ehrenamtliche Tätigkeit als Gemeinderatsmitglied, Herrn Frühauf für 2 ½ jährige ehrenamtliche Tätigkeit als Nachrücker im Gemeinderat, Herrn Merz für 8jähriges ehrenamtliches Engagement im Gemeinderat, davon 3 Jahre als dritter Ortsbeigeordneter sowie Herrn Völker für 6jähriges ehrenamtliches Engagement als Ratsmitglied.

Allen ausgeschiedenen Ratsmitgliedern überreichte Ortsbürgermeister Schwan die Dankurkunde der Ortsgemeinde Hargesheim, ein Buch- sowie ein Weinpräsent nebst einem Bierseidel der Ortsgemeinde Hargesheim.

Des Weiteren dankte Ortsbürgermeister Schwan dem Ratsmitglied Fluhr, Michael, für die ehrenamtliche Tätigkeit als Erster Ortsbeigeordneter in den letzten 5 Jahren und die dabei überaus gute Zusammenarbeit und überreichte ihm die Dankurkunde der Ortsgemeinde Hargesheim sowie ein Weinpräsent.

zu TOP 3:

Vereidigung des dritten Beigeordneten und Einführung in das Amt

Ortsbürgermeister Schwan überreichte dem anlässlich der konstituierenden Sitzung gewählten dritten Beigeordneten Heck, Michael, die Ernennungsurkunde, vereidigte ihn und führte ihn im Anschluss daran in das Amt des dritten Ortsbeigeordneten ein.

zu TOP 4:

Verpflichtung von neuen Ratsmitgliedern

Ortsbürgermeister Schwan informierte den Gemeinderat darüber, dass alle drei Ortsbeigeordneten zwischenzeitlich ihr Mandat niedergelegt hätten, so dass für den Ersten Beigeordneten Alsentzer, Oliver, Frau Bruchertseifer, Elke, in den Gemeinderat nachrücke, für den Zweiten Beigeordneten Schneider, Olaf, Frau Hofmann, Beatrix in den Gemeinderat nachrücke und schließlich für den Dritten Beigeordneten Heck, Michael, Herr Ruppert, Frank, in den Gemeinderat nachrücke.

Ortsbürgermeister Schwan verwies die neuen nachgerückten Ratsmitglieder auf die Vorschriften der §§ 30 in Verbindung mit 20 und 22 der Gemeindeordnung (GemO) und das die Ratsmitglieder ihr Amt in freier, mit Rücksicht auf das Gemeinwohl bestimmter Gewissensüberzeugung ausüben und an Weisungen und Aufträge ihrer Wähler nicht gebunden sind, die Schweigepflicht, die Treuepflicht sowie die Ausschließungsgründe und verpflichtete die neuen Ratsmitglieder durch Handschlag einzeln auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Pflichten.

zu TOP 5:

Ergänzungswahlen in den Ausschüssen

Ortsbürgermeister Schwan informierte den Gemeinderat darüber, dass anlässlich der konstituierenden Gemeinderatssitzung das gewählte Ratsmitglied Schneider, Olaf, als Mitglied in den Rechnungsprüfungsausschuss gewählt worden sei.

Als 3. Ortsbeigeordneter sei er aus dem Rechnungsprüfungsausschuss zurückgetreten und vorgeschlagen werde, an seiner Stelle die Bürgerin Wolf, Anke, in den Rechnungsprüfungsausschuss zu wählen.

Statt dem in der konstituierenden Sitzung in den Haupt- und Finanzausschuss gewählten Heck, Michael, werde nunmehr vorgeschlagen, an seiner Stelle als ordentliches Mitglied Herrn Hahn, Heinz-Georg, und als dessen Vertreter Herrn Orben, Thorsten, sowie anstelle des gewählten Haupt- und Finanzausschussmitgliedes Ruppert, Frank, als ordentliches Mitglied Herrn Fichtel, Michael, und als dessen Vertreter Herrn Nies, Matthias, zu wählen. Des Weiteren sei zwischenzeitlich vorgeschlagen worden, im Kindertagesstättenausschuss den in der konstituierenden Sitzung als Vertreter gewählten Gauza, Thomas, zum ordentlichen Mitglied und den als ordentliches Mitglied gewählten Baumdicker, Thomas, als dessen Vertreter zu wählen.

Die Wahl vorstehender Personen könne offen und en Block erfolgen, wogegen es im Gemeinderat keine Einwände gab.

Im Anschluss daran stimmte der Gemeinderat der Wahl vorstehender Personen wie vorgeschlagen offen und einstimmig en Block zu.

zu Top 6:

Beratung und Beschlussfassung über die beschränkte Ausschreibung der weiteren Arbeiten zur Erweiterung der Kindertagesstätte Hargesheim sowie die Ermächtigung des Ortsbürgermeisters zur Auftragsvergabe

- a) **Fenster und Außentüren**
- b) **Innenausbau-, Dämmungs-, Verkleidungs- u. Schreinerarbeiten**
- c) **Estrich- und Bodendämmungsarbeiten**
- d) **Innen- und Außenputzarbeiten**
- e) **Fliesen- und Plattenarbeiten**
- f) **Bodenbelagsarbeiten**
- g) **Malerarbeiten**
- h) **Arbeiten für die Außenanlagen**

Ortsbürgermeister Schwan erteilte Herrn Dipl.-Ing. Schmitt, Heinz, Wallhausen, das Wort, welcher die einzelnen Gewerke und die hierzu jeweils vorgesehenen beschränkten Ausschreibungen dem Gemeinderat eingehend vorstellte.

Zur Durchführung der beschränkten Ausschreibung der einzelnen Gewerke stimmte der Gemeinderat jeweils einzeln mit folgendem Stimmresultat zu:

- a) Fenster und Außentüren
- einstimmig bei 2 Enthaltungen -
- b) Innenausbau-, Dämmungs-, Verkleidungs- u. Schreinerarbeiten
An dieser Stelle erfolgte eine eingehende Diskussion im Gemeinderat darüber, ob und wann eine Beteiligung des Bauausschusses sowie des Kindertagesstättenausschusses erfolgen werde.
Schlussendlich wurde gemeinsam mit Herrn Dipl.-Ing. Schmitt vereinbart, zukünftig mit beiden Ausschüssen einmal monatlich eine gemeinsame Ortsbegehung mit Jour-Fix zur aktuellen Information über die jeweilige Bauphase durchzuführen.
Die Beschlussfassung zu b) erfolgte einstimmig bei 4 Enthaltungen.
- c) Estrich- und Bodendämmungsarbeiten
- einstimmig bei 4 Enthaltungen -
- d) Innen- und Außenputzarbeiten
- einstimmig bei 5 Enthaltungen -
- e) Fliesen- und Plattenarbeiten
- einstimmig bei 2 Enthaltungen -
- f) Bodenbelagsarbeiten
- einstimmig bei 2 Enthaltungen -
- g) Malerarbeiten
- einstimmig bei 2 Enthaltungen -
- h) Arbeiten für die Außenanlagen
- einstimmig bei 4 Enthaltungen -

Schlussendlich informierte Planer Schmitt darüber, dass die Submission zu allen diesen vorstehenden Gewerken am 15.08.2014 erfolgen werde.

Entscheidungen über Farben und Materialien der einzelnen ausgeschriebenen Gewerke könnten problemlos zu gegebener Zeit in den Ausschüssen bzw. im Rat besprochen und entschieden werden.

Ein Bauzeitplan werde durch ihn erstellt und dem Rat bzw. den Ausschüssen nach Fertigstellung zur Verfügung gestellt.

zu Top 7:

Beratung und Beschlussfassung über die Ausschreibung der weiteren Arbeiten zur Erweiterung der Kindertagesstätte Hargesheim sowie die Ermächtigung des Ortsbürgermeisters zur Auftragsvergabe

- a) **Elektroarbeiten**
- b) **Blitzschutzarbeiten**
- c) **Heizungsarbeiten**
- d) **Sanitärarbeiten**

Planer Schmitt informierte den Gemeinderat darüber, dass bezüglich vorstehender Gewerke es sich um Erweiterungen von in der Kindertagesstätte bestehenden Anlagen handle, welche auch aktuell von Vertragsfirmen gewartet bzw. unterhalten würden, so dass sein Vorschlag dahin gehe, dass die durchzuführenden Erweiterungsarbeiten im Zuge der

Baumaßnahme nur bei diesen Firmen angefragt werden sollten. Die Wirtschaftlichkeit der Angebote werde anhand ihm vorliegender Vergleichswerte geprüft.

Die abschließende Entscheidung sollte getroffen werden können durch den Ortsbürgermeister gemeinsam mit den Ortsbeigeordneten auf Grund der dann vorliegenden und durch das Planungsbüro geprüften Angebote.

Diesen Vorschlägen stimmte schlussendlich für alle vorstehenden Gewerke der Gemeinderat mehrheitlich bei 2 Gegenstimmen und 2 Enthaltungen zu.

zu TOP 8:

Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Teilgebiet „Auf dem Bauernstück“, in der Ortsgemeinde Hargesheim - Sonderinteresse -

Das Ratsmitglied Fluhr, Michael, nahm an der Beratung und Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt wegen Befangenheit gem. § 22 GemO nicht teil und im Zuschauer-raum Platz.

Ortsbürgermeister Schwan schlug vor Eintritt in die Information und Beratung zu vorstehendem Tagesordnungspunkt dem Gemeinderat vor, es am heutigen Tage möglichst bei der Information für die Ratsmitglieder zu belassen und eine Beschlussfassung über eine Bebauungsplanaufstellung auf die Tagesordnung der nächsten Gemeinderatssitzung zu verschieben, womit der Gemeinderat sich einstimmig einverstanden erklärte.

Vor Eintritt in die Informations- und Beratungsphase wurde durch Ersten Verbandsbeigeordneten Schaller festgestellt, dass bei vorstehendem Tagesordnungspunkt keine Befangenheitsgründe bei Ortsbürgermeister Schwan vorlägen.

Es schlossen sich eingehende Erläuterungen durch Herrn Böhme vom Planungsbüro Bachtler & Böhme, Kaiserslautern, an, welcher dem Gemeinderat 5 Planungsvarianten vorstellte:

In den Planungsvarianten 1 und 2 wurde ein Sondergebiet „Einkaufen“ mit Gewerbegebietsflächen in 2 Planungsvarianten, in Planungsvariante 3 ein reines Gewerbegebiet (große Fläche) sowie in Planungsvariante 4 ein Gewerbegebiet (kleine Fläche = lediglich vorhandene gemeindeeigene Grundstücke) vorgestellt und schlussendlich in Planungsvariante 5 ein reines Gewerbegebiet nur im vorderen Planungsbereich mit einer sich daran anschließenden Ausgleichsfläche mittels Beamer-Projektion präsentiert. Sich daran anschließende Fragen der Gemeinderatsmitglieder wurden durch Herrn Böhme beantwortet.

zu TOP 9:

Beratung und Beschlussfassung über eine Vorkaufsrechtssatzung für das Teilgebiet „Auf dem Bauernstück“, in der Ortsgemeinde Hargesheim - Sonderinteresse -

Das Ratsmitglied Fluhr, Michael, nahm an der Beratung und Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt wegen Befangenheit gem. § 22 GemO nicht teil und im Zuschauer-raum Platz.

Ortsbürgermeister Schwan informierte den Gemeinderat darüber, dass auf Grund der Informationen unter Tagesordnungspunkt 8 nunmehr davon auszugehen sei, dass kurzfristig in einzelne Planvarianten mit einzubeziehende Grundstücke, welche sich derzeit noch nicht im Eigentum der Ortsgemeinde befinden, mit Vorkaufsrechtssatzung gesichert werden sollten, was auf Grund der Absetzung des vorstehenden Tagesordnungspunktes 8 damit ebenfalls entbehrlich sei.

Die entsprechende Absetzung dieses Tagesordnungspunktes 9 von der Tagesordnung nahm der Gemeinderat aus diesem Grunde auf Vorschlag von Ortsbürgermeister Schwan einstimmig an.

zu TOP 10:

Mitteilungen / Verschiedenes

- a) Ortsbürgermeister Schwan informierte den Gemeinderat darüber, dass das Kita-Küchenpersonal seit längerer Zeit komplett ausgefallen sei und damit wäre die tägliche frische Zubereitung von Mahlzeiten für die Kita-Kinder bis zu Beginn der Sommerferien nicht möglich.
Somit sei im Rahmen einer Eilentscheidung gemeinsam durch ihn und die Beigeordneten der IB mit der Lieferung von warmen Mahlzeiten für die Kinder in der Kita Hargesheim zum Preis von 1,50 € pro Mahlzeit beauftragt worden.
- b) Ortsbürgermeister Schwan informierte den Gemeinderat darüber, dass die seit geraumer Zeit bestellten Defibrillatoren angekommen seien und jeweils eines der beiden Geräte in der Gräfenbachhalle und das weitere am Sportplatz installiert würden und ein Schulungsangebot erfolge.
- c) Ortsbürgermeister Schwan informierte den Gemeinderat darüber, dass der gemeindeeigene Kleintransporter einen Totalschaden erlitten habe. Im Haushalt stünden wegen der Überlegungen zur Anschaffung eines Gemeindetraktors 30.000,-- € zur Verfügung.
Die Angelegenheit dränge und müsse spätestens angesichts der nächsten Gemeinderatssitzung einer Entscheidung zugeführt werden.
- d) Ortsbürgermeister Schwan informierte den Gemeinderat darüber, dass Gespräche mit dem Verwalter des alten REWE-Marktes in der Ochsenwiese zu dem Ergebnis geführt habe, dass er das Gebäude vermieten oder verkaufen möchte und bei Vermietung 3,50 € pro qm bei einer vorhandenen Nutzfläche von ca. 800 qm fordere. Die Angelegenheit werde anlässlich der nächsten Bauausschusssitzung behandelt werden.
- e) Ortsbürgermeister Schwan informierte den Gemeinderat darüber, dass anlässlich der Sammlung „Kriegsgräberfürsorge“ im Kreisgebiet 0,18 € pro Kreiseinwohner, im Gebiet der Verbandsgemeinde Rüdesheim erfreulicherweise 0,58 € pro Einwohner an Spendengeldern eingegangen seien.
- f) Ortsbürgermeister Schwan informierte den Gemeinderat über ein ihm vorliegendes Seminarangebot für neue Ratsmitglieder.
- g) Ortsbürgermeister Schwan informierte über die vom 18. bis 21.07.2014 stattfindende Hargesheimer Kirmes und darüber, dass die über viele Jahre in Hargesheim anlässlich der Kirmes gastierende Familie Albrecht (Schießbude) zwischenzeitlich ihr Gewerbe abgemeldet habe.
- h) Ortsbürgermeister Schwan informierte den Gemeinderat über ein zwischenzeitlich allen Ratsmitgliedern vorliegendes Schreiben bezüglich der Anschaffung von Bänken für den Dorfplatz. Er werde die Angelegenheit auf die Tagesordnung der nächsten Gemeinderatssitzung setzen bzw. bei gegebenenfalls geringen Kosten auch eine Entscheidung gemeinsam mit den Beigeordneten treffen.
- i) Auf Anfrage von Ortsbürgermeister Schwan wurden von den einzelnen Fraktionen ihre Fraktionssprecher benannt:
CDU – Lüttger, Ulrich
SPD – Eß, Thomas
FWG – Baumdicker, Thomas
BfA – Dr. Pertler, Manfred